

**Розгляд та врахування пропозицій громадськості щодо
ЗАЯВИ ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
документу державного планування
«Генерального плану села Рашівка Гадяцького району Полтавської області»
термін отримання зауважень та пропозицій 30 днів**

**ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ
СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**

**документу державного планування
«Генерального плану села Рашівка
Гадяцького району Полтавської області»**

1. Замовник та виконавець.

Замовник – Виконавчий комітет Рашівської сільської ради Гадяцького району Полтавської області (37343, с. Рашівка, вул. Миру, 50,), конт.тел. 05354-52342, e-mail: rachivka-rada@i.ua

Виконавець – ТОВ “КОНСАЛТИНГОВА АГЕНЦІЯ ЦИВІЛЬНОЇ БЕЗПЕКИ”

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування.

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», генеральний план відноситься до документів державного планування як складова містобудівної документації, який розробляється та/або підлягає затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування.

Розробником проекту генерального плану є ТОВ «Консультаційний центр».

Необхідність розробки даної роботи викликана в першу чергу потребою у впорядкуванні існуючих та виділенні нових територій для подальшого містобудівного та соціально-економічного розвитку населеного пункту загалом та взаємопов’язаного розвитку виробничих, сельбищних зон і транспортно-комунікаційних зв’язків зокрема.

У проекті визначені:

- заходи з охорони навколишнього середовища;

- сучасний стан та перспективи господарського комплексу населеного пункту;
- прогноз чисельності населення;
- обсяги та розміщення нового житлового будівництва;
- інженерне обладнання території;
- інженерна підготовка та захист території;
- розвиток транспорту, вулично-дорожня мережа;
- архітектурно-планувальна організація території тощо.

Генеральний план населеного пункту є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території, на якій реалізуються повноваження Рашівської сільської ради Гадяцького району Полтавської області.

Матеріали генерального плану використовуються як вихідні дані при розробленні іншої планувальної документації та проектів забудови території населеного пункту, інвестиційних програм і проектів, програм соціально-економічного розвитку, схем визначення земель населеного пункту для приватизації, планів земельно-господарського устрою населеного пункту, спеціальних проектів, схем і програм охорони навколишнього природного середовища та здоров'я населення, інженерного захисту і підготовки території, комплексних схем транспорту, проектів та схем організації дорожнього руху, систем управління дорожнім рухом, схем розвитку систем інженерного обладнання і галузей сільського господарства, виконанні грошової оцінки, створенні містобудівного та земельних кадастрів тощо.

Крім того, генеральний план населеного пункту сприятиме в частині забезпечення бюджетних надходжень коштів від користування земельними ділянками та іншими природними об'єктами місцевого значення, забезпечення регулювання та контролю за їх використанням, ефективного володіння і використання майна при належному функціонуванні бюджетних установ, створення умов для розвитку особистих підсобних господарств, організації благоустрою населеного пункту тощо.

Даний проект після затвердження сесією сільської ради є обов'язковим для виконання всіма розташованими на території села органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на території села, при здійсненні ними містобудівної діяльності.

Проект «Генеральний план села Рашівка Гадяцького району Полтавської області» розроблений ТОВ «Консультаційний центр», відповідно до вимог:

- Закону України Про регулювання містобудівної діяльності;
- Закону України Про архітектурну діяльність;

Закону України Про основи містобудування;
Закону України Про відходи;
ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій;
ДБН Б.1.1.– 15:2012 Склад та зміст генерального плану населеного пункту;
ДБН Б.1.1-22:2017 Склад та зміст плану зонування території;
ДБН Б.1.1-13:2012 Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях;
ДСТУ-Н Б В.1.1 – 27:2010 Будівельна кліматологія;
ДБН В.2.2-15-2005 Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення;
ДБН В.2.2-17:2006 Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення;
ДБН В.2.2-9-2009 Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення;
ДБН В.2.2-4:2018 Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти;
ДБН В.2.2-3:2018 Будинки і споруди. Заклади освіти;
ДБН В.2.5-20-2001 Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання;
ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування;
ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;
ДБН В.2.5-23:2010 Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення;
ДБН Б.2.2-5:2011 Планування та забудова міст, селищ і функціонування територій. Благоустрій територій;
ДБН В.2.2-13-2003 Будинки і споруди. Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди;
ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів;
Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173;
Методики роздільного збирання побутових відходів, затв. Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 01.08.2011 №133;
ДСанПіН 2.2.2.028-99 Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України;
Правил пожежної безпеки в Україні, затверджені наказом Міністерства внутрішніх справ від 30.12.2014 № 1417;
Кодексу цивільного захисту України;

ДБН Б. 1.1-5:2007 Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі інформацію щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Населений пункт розташований на території Гадяцького району Полтавської області в лівобережній частині України на відстані 114 км від обласного центру.

Відносно Гадяцького району населений пункт розміщений в його південній частині, на відстані 21 км від м. Гадяч. Населений пункт розташований на території Гадяцького району Полтавської області в лівобережній частині України на відстані 114 км від обласного центру.

Вздовж східної околиці населеного пункту протікає річка Псел. Русло річки в цьому місці звивисті, мають місце лимани, стариці та заболочені озера. Місцевість, що прилягає до долини річки, низинно-рівнинна. Долина річки нечітко виражена, з пологими схилами, що зливаються з прилеглою місцевістю. Заплава річки лугова, місцями заболочена, частково пересічена старицями і улоговинами. Русло річки помірно звивисте, місцями піщане, частіше мулисте і схильне до заростання. Береги в більшості своїй задерновані і місцями порослі чагарниками. Нахил ріки незначний, що і обумовлює повільну течію.

Через населений пункт проходить ряд автомобільних доріг:

- територіальна автомобільна дорога: Т-17-25 – Гадяч – Миргород;
- територіальна автомобільна дорога: Т-17-26 – Рашівка- Савинці - Великі Сорочинці;
- обласна автомобільна дорога: О 17 02 027 - /Рашівка – Савинці – Великі Сорочинці/ – Лисівка;
- районна автомобільна дорога: С170229 - /Рашівка - Савинці - Великі Сорочинці/ - Перевіз;
- районна автомобільна дорога: С170230 - /Рашівка - Савинці - Великі Сорочинці/ - Глибоке;
- районна автомобільна дорога: С170231 - /Рашівка - Савинці - Великі Сорочинці/ - Солдатове;
- районна автомобільна дорога: С170232 - /Рашівка - Савинці - Великі Сорочинці/ - Кругле Озеро;
- районна автомобільна дорога: С170233 - Рашівка - Новий Виселок.

Згідно із класифікацією, встановленою Державними будівельними нормами, населений пункт відноситься до групи великих сільських населених пунктів.

Чисельність населення села Рашівка на 01.01.2018 року становила 1685 чол., територія населеного пункту станом на 01.01.2018 року складала 943,08 га.

Житловий фонд станом на 01.01.2018 року складав 142 тис.кв.м.

В цілому населений пункт частково забезпечений централізованим водопостачанням з використанням артезіанських свердловин.

Існуюча забудова території населеного пункту централізованою системою водовідведення забезпечена частково, у протилежних випадках питання каналізації вирішено за рахунок локальних систем водовідведення.

В населеному пункті частково організований збір відходів життєдіяльності людини, поточного ремонту квартир, місцевих опалювальних приладів на твердому паливі, а також різноманітних відходів із будинків загального призначення.

Існуючі планувальні обмеження на території населеного пункту представлені санітарно-захисними зонами (СЗЗ) та смугами відведення та охоронними зонами: від виробничих підприємств; від об'єктів комунального призначення (кладовища).

Крім того, мають місце планувальні обмеження у вигляді прибережних захисних смуг водойм, та смуги відведення автомобільних доріг.

В цілому характер забудови населеного пункту є однорідним і представлений індивідуальною садибною та багатоквартирною житловою забудовою.

Територія населеного пункту в існуючих його межах складає 943,08 га.

Житлова забудова займає 32,40% території населеного пункту.

Одночасно необхідно зазначити про інші складові території населеного пункту із значною питомою вагою, зокрема: території сільськогосподарського використання – 49,16% та території зелених насаджень 8,82%.

Таким чином, функціонально-планувальна організація населеного пункту, що склалася, потребує вдосконалення, в тому числі і за рахунок внутрішніх територіальних резервів та впорядкування з метою поліпшення та розвитку планувальної структури, зокрема шляхом:

- збереження площі виробничих територій на рівні 25,10 га, які б могли в перспективі покращити стан працевлаштування мешканців населеного пункту та позитивно вплинути на демографічну ситуацію;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних до тривалої експлуатації будинків і споруд;
- розширення території індивідуальної садибної забудови на 8,25 га, з метою забезпечення потреб в індивідуальному житловому будівництві мешканців населеного пункту, територія житлової забудови яких на

даний час знаходиться в межах існуючих санітарно-захисних зон та в межах інших планувальних обмежень;

- розширення територій під індивідуальну садибну забудову передбачається паралельно із створенням максимально комфортних умов проживання включаючи: розміщення поряд з територіями житлової забудови ділянок для розміщення громадських територій; максимальне обладнання територій нової житлової забудови спорудами інженерної інфраструктури: централізоване електро-, газо-, водопостачання, водовідведення;
- розроблення проектної документації щодо визначення розмірів і меж водоохоронних зон та плану земельно-господарського устрою населеного пункту, згідно статті 87 Водного кодексу України (з доведенням до відому населення, всіх зацікавлених організацій рішення щодо меж водоохоронних зон і прибережно захисних смуг та водоохоронного режиму, який діє на цих територіях);
- передбачення територій для розміщення біологічних очисних споруд, з метою забезпечення централізованим водовідведенням максимально-можливої площі громадської та житлової забудови;
- проведення інженерної підготовки та благоустрою територій;
- здійснення заходів щодо охорони й оздоровлення навколишнього середовища;
- озеленення внутрішньо-квартальних територій;
- реконструкцію системи озеленення населеного пункту з формуванням озелених територій спеціального призначення (санітарно-захисних зон у межах санітарних розривів до сельбищної зони).

Крім того, п.п.10 п.3 ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» визначена необхідність проведення оцінки інфраструктурних проектів для захисту територій від підтоплення шляхом будівництва гребель та встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки часу. Згідно генерального плану с.Рашівка на території населеного пункту наявні зони з високими ґрунтовими водами.

На території населеного пункту розташований регіональний ландшафтний парк «Гадяцький».

4. Ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування «Генерального плану села Рашівка Гадяцького району Полтавської області», зокрема, будуть оцінені наслідки для таких компонентів довкілля й умов життєдіяльності людей:

1) *атмосферне повітря* в результаті:

- розвитку та відновлення виробничої бази села, а саме підприємств III-V класу шкідливості, що є джерелами забруднення

навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 50-100 м;

- розташування котелень, працюючих на альтернативних видах палива, з урахуванням існуючих умов забудови;
- 2) *земельні ресурси та захист території* в результаті вилучення земельних ділянок під:
- будівництво нових житлових кварталів садибної забудови;
 - прокладання додаткових інфраструктурних мереж й будівництво інфраструктурних об'єктів (на найближчу перспективу електропостачання та газопостачання в зонах нової житлової забудови);
 - реалізації комплексу гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території від підтоплення;
- 3) *водні ресурси та умови забезпечення питною водою населення* в результаті:
- планування в нових житлових кварталах в якості джерел питного водопостачання приватних водних свердловин;
- 4) *стан фауни, флори, біорізноманіття* в результаті:
- розширення зелених та рекреаційних зон;
- 5) *поводження з відходами* в результаті:
- видалення твердих побутових відходів на сміттєзвалище;
- б) *безпека і якість умов життя населення* в результаті:
- перебування житлової забудови в санітарно-захисних зонах кладовищ;
 - створення нових зелених та рекреаційних зон для відпочинку населення;
 - розвиток зони громадських центрів із створенням необхідних об'єктів інженерного та соціального благоустрою;
 - розвиток виробничої зони із створенням нових об'єктів сільськогосподарського виробництва для розвитку ринку праці місцевого населення;
 - здійснення заходів з інженерного захисту від підтоплення;

б) для територій з природоохоронним статусом: в ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки від діяльності об'єктів інфраструктури населеного пункту, що плануються при реалізації генерального плану села Рашівка Гадяцького району Полтавської області, на:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони (регіональний ландшафтний парк «Гадяцький», а також ті що знаходяться в безпосередній близькості до населеного пункту);
- землі природно-заповідного фонду України;
- території та об'єкти, що мають особливу екологічну, наукову і естетичну цінність та об'єкти комплексної охорони;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – проект генерального плану села Рашівка Гадяцького району Полтавської області не містить даних щодо місця розташування об'єктів інфраструктури, діяльність яких може мати наслідки транскордонного впливу для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Проект Генерального плану села Рашівка Гадяцького району Полтавської області є документом, який визначає не лише територіальний розвиток населеного пункту, а першочергово збереження кількості населення села Рашівка за рахунок структуризації його зон та поліпшення культурно-побутового обслуговування його мешканців із забезпеченням їх робочими місцями в межах сільської ради. Тому найсприятливішим варіантом буде затвердження проекту генерального плану. Проте в процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи:

Альтернатива 1:

«Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження даного документа державного планування.

Альтернатива 2:

Передбачення у проекті Генерального плану села Рашівка Гадяцького району Полтавської області подальшого перспективного розвитку населеного пункту.

Оцінка вказаних альтернативних варіантів буде відображена у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Всі методи оцінки об'єднують у дві групи: логічні і формалізовані.

До логічних методів, які планується застосувати при здійсненні стратегічної екологічної оцінки генерального плану села Рашівка Гадяцького району Полтавської області, відносяться метод експертних оцінок та аналогії.

Метод експертних оцінок використовується в ситуації відсутності про об'єкт прогнозування достовірних відомостей і, якщо об'єкт не підлягає

математичному аналізу, тобто коли визначення майбутнього об'єкту здійснюється на основі думок кваліфікованих спеціалістів-експертів.

Метод аналогій полягає в тому, що закономірності розвитку одного процесу з певними поправками можна перенести на інший процес, для якого потрібно зробити прогноз.

Серед формалізованих методів логічно для даного документу державного планування застосувати статистичний метод.

Статистичний метод ґрунтується на кількісних показниках, які дають можливість зробити висновок про існуючий стан та перспективи розвитку населеного пункту в майбутньому. Сутність його полягає в отриманні і спеціалізованому обробленні статистичних даних щодо окремих територій та об'єктів й здійснення на їх основі прогнозних оцінок висококваліфікованими фахівцями (експертами) у відповідній сфері науки, техніки, виробництва.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту генерального плану села Рашівка Гадяцького району Полтавської області будуть використовуватись вищевказані методи, зокрема буде здійснено:

- збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту генерального плану з точки зору екологічної ситуації (метод SWOT-аналізу);
- проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей;
- визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру;
- проведення оцінки впливу генерального плану на складові довкілля та на стан здоров'я й добробут населення села Рашівка.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами, першочергово:

- Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», який визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів;

- Законом України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», яким регламентуються заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення при здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) буде виконана у відповідності до частини 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку має відповідати вимогам частини 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Генеральний план села.Рашівка Гадяцького району Полтавської області» подаються до виконавчого комітету Рашівської сільської ради Гадяцького району Полтавської області за адресою: Полтавська область, Гадяцький район, 37343, с. Рашівка, вул. Миру, 50, rashivka-rada@i.ua

Відповідальна особа: сільський голова Омельченко Володимир Іванович (конт. тел.: 8(05354)52-3-42, 52-3-31)

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів, відповідно до п.п. 5,6 ст.10 Закону Україна «Про стратегічну екологічну оцінку».

Додатки: графічні матеріали на 1 аркуші.

Сільський голова _____

В. Омельченко

